

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-TA ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thanh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 116/2024/ĐS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thanh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4367/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9139/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 388/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458, 460/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 391/QĐ-THADSKV4 ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ). Địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP. Cần Thơ (nay là ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ) thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA429519, số vào sổ cấp GCN: CH01725 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp cho ông Phan Văn Thanh vào ngày 29/6/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thạnh đã cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Hoài Châu vào ngày 24/11/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2026).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ, ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923695361.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thùy Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Trang